LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph

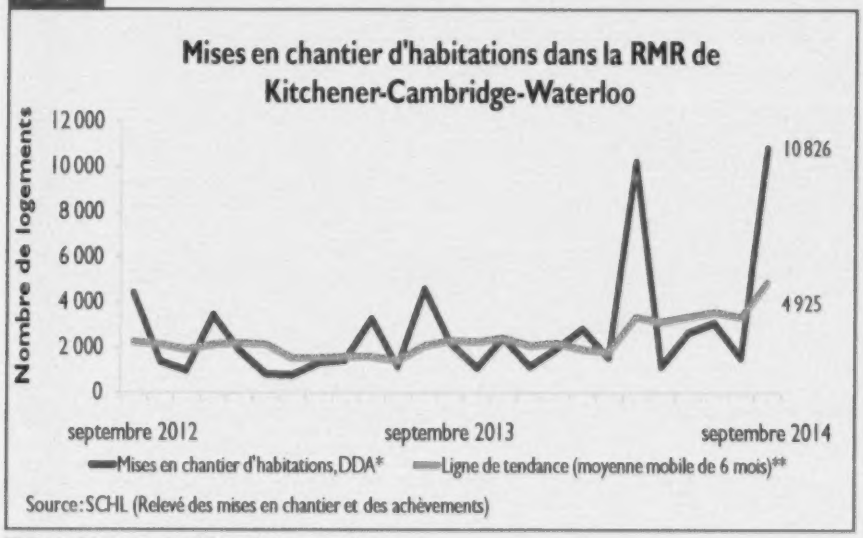
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2014

Kitchener-Cambridge-Guelph Faits saillants

- Les mises en chantier ont augmenté pour tous les types de logements, sauf la maison en rangée.
- Les ventes de logements existants ont été plus nombreuses.
- Le prix de revente moyen a diminué par rapport au deuxième trimestre.

Figure 1



*DDA' : Données désaisonnalisées annualisées

**La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

[1] Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent rapport (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées. La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Table des matières

1 Kitchener-Cambridge-Waterloo Faits saillants

2 Kitchener-Cambridge-Waterloo Marché du neuf

3 Kitchener-Cambridge-Waterloo Marché de la revente

4 Guelph Faits saillants

4 Guelph Marché du neuf

5 Guelph Marché de la revente

6 Comment le solde migratoire soutient-il la demande de logements?

7 Cartes

13 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

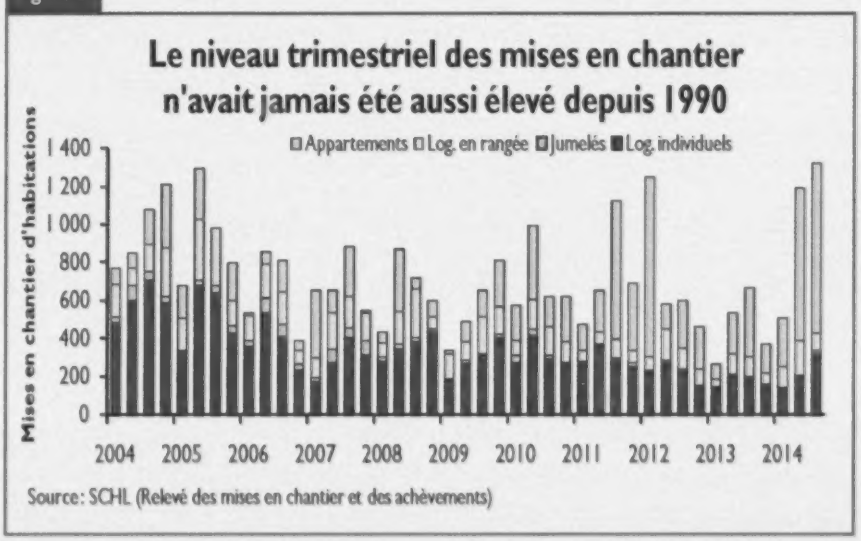
Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kitchener-Cambridge-Waterloo était en hausse et se chiffrait à 4 925 en septembre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) d'habitations mises en chantier. La hausse de la tendance est attribuable au grand nombre d'appartements commencés et à l'augmentation des mises en chantier de maisons individuelles et de jumelés.

Les mises en chantier d'appartements ont été encore une fois très nombreuses, au troisième trimestre, car la construction de plusieurs ensembles, tant locatifs qu'en copropriété, a débuté. La vigueur de l'activité dans ce segment s'explique par la hausse des inscriptions d'étudiants et la volonté ferme des administrations locales de favoriser les ensembles domiciliaires de haute densité. La construction d'appartements varie beaucoup dans le temps, mais, pour un deuxième trimestre d'affilée, plus de 800 unités ont été commencées dans la RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo. Le bond de l'activité dans ce segment en septembre a porté le total des mises en chantier, tous types de logements confondus, à 1 324 au troisième trimestre, ce qui comprend 896 appartements. Ce total trimestriel est le plus élevé jamais enregistré depuis 1990. Les habitations commencées durant les trois premiers trimestres de 2014 sont déjà plus nombreuses que le total annuel de 2013, et ce cumul annuel dépasse tous les totaux annuels inscrits depuis 2005. Pour sa part, le nombre d'appartements mis en chantier jusqu'ici cette année n'a jamais été aussi élevé depuis 1988. On compte actuellement 4 026 unités en construction dans la RMR. Il y a des grues partout, et les nombreux chantiers mobilisent toutes les ressources en main-d'œuvre.

Près des trois quarts des appartements commencés au cours du troisième trimestre sont des copropriétés. Les ensembles résidentiels sont répartis dans Cambridge, Kitchener et Waterloo. Deux d'entre eux comptent près de 200 appartements, mais plusieurs sont des ensembles de faible hauteur formés de petits immeubles. Les appartements en copropriété groupés en quadruplex simples ou doubles sont des solutions de rechange populaires, à mi-chemin entre la tour d'habitation et la maison en rangée. Si la plupart des ensembles sont destinés à des propriétaires-occupants, l'un d'entre eux est un immeuble de placement dont les unités seront louées à des étudiants. Les appartements en copropriété attirent particulièrement les personnes âgées à la recherche d'un logement plus petit et les ménages de jeunes adultes, notamment ceux qui travaillent dans le secteur des technologies. Les immeubles locatifs mis en chantier se trouvent à Kitchener et à Waterloo, mais leurs appartements sont principalement destinés à une clientèle d'étudiants. En raison du nombre grandissant d'inscriptions dans les deux universités et au collège Conestoga, les immeubles locatifs d'initiative privée qui visent cette clientèle se sont multipliés.

Les mises en chantier de maisons individuelles se sont accrues de plus de 20 % cette année. À cause de la tension du marché de la revente, la demande a débordé davantage sur le marché du neuf. Même si elles ont augmenté, les mises en chantier de maisons individuelles restent bien inférieures aux niveaux d'il y a dix ans. Les constructeurs et les promoteurs ont réagi à la forte demande de logements individuels moins chers. Ainsi, au troisième trimestre, le prix moyen des maisons de cette catégorie, 454 803 $, était de 5 % inférieur à

Figure 2



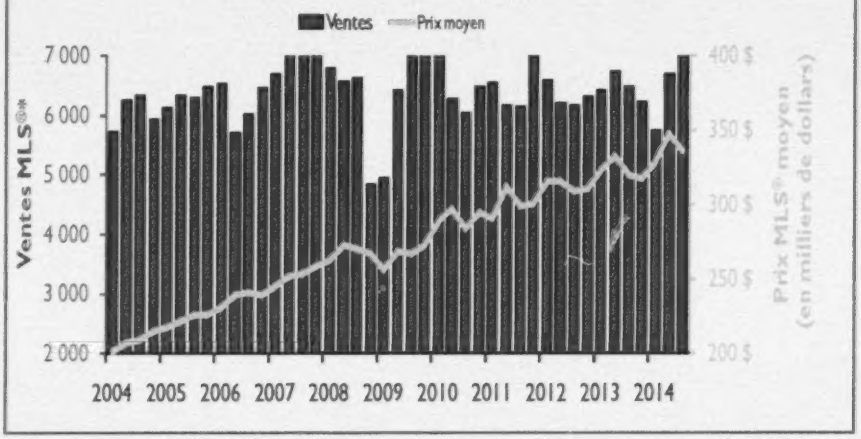
Source: SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

celui du même trimestre en 2013. Les prix ont baissé à Kitchener et à Cambridge, tandis qu'ils n'ont à peu près pas bougé à Waterloo. Plus de maisons individuelles ont été commencées cette année, mais le nombre d'unités invendues à l'achèvement (le stock) s'est aussi accru, et cela pourrait avoir un effet négatif sur les mises en chantier dans les prochains mois.

Les constructeurs ont également coulé les fondations d'un plus grand nombre de maisons en rangée et de jumelés cette année. Pour les ménages qui trouvent les frais de possession d'une maison individuelle trop élevés, les maisons en rangée et les jumelés demeurent une solution plus abordable. Depuis le début de l'année, les mises en chantier de maisons en rangée ont augmenté de plus de 50 %.

Figure 3

Augmentation des ventes au troisième trimestre dans la RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo



Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)
* Le nombre trimestriel des ventes est désaisonnalisé et multiplié par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les données sur les prix sont désaisonnalisées.
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Marché de la revente

Après un printemps inhabituellement lent, les ventes conclues par l'entremise de la Kitchener-Waterloo Association of Realtors® ont retrouvé de la vigueur au troisième trimestre. L'activité que le marché connaît d'ordinaire au printemps a été reportée à l'été à cause des conditions hivernales rigoureuses. En outre, le repli de 40 points de base qu'ont subi les taux hypothécaires entre janvier et avril 2014 a encouragé davantage de ménages à chercher une habitation. Corrigé des variations saisonnières, le nombre de transactions enregistré au troisième trimestre dépasse de 7,1 % celui des trois mois précédents et fait partie des meilleurs résultats trimestriels enregistrés en plusieurs années. Les bas taux hypothécaires ainsi que l'accroissement de l'emploi et du solde migratoire ont soutenu la demande de logements. Les ventes du troisième trimestre de 2014 ont augmenté de 10,5 % en glissement annuel. Malgré un début d'année lent, les transactions des trois premiers trimestres de 2014 dépassent de près de 1,0 % celles de la période correspondante en 2013.

Depuis avril, l'emploi est sur une pente ascendante dans la RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et soutient davantage les marchés de l'habitation. À la fin du troisième trimestre, il était légèrement plus élevé qu'il y a un an. Les postes se sont accrus dans le secteur de la production de biens, mais ils ont diminué en glissement annuel dans celui des services. Bien que les secteurs de la construction et de la fabrication aient enregistré des gains à ce chapitre, les emplois perdus en éducation, en santé et dans le commerce ont fait reculer le secteur tertiaire. Alors qu'ils ont augmenté dans le groupe des 45-64 ans, les postes ont diminué chez les 15 24 ans et les 25 44 ans. La conjoncture du marché du travail a soutenu la demande provenant des acheteurs déjà propriétaires.

Au troisième trimestre, le prix moyen des logements existants a gagné 4,9 % en glissement annuel, tandis qu'il a reculé de 3 % par rapport au trimestre précédent. La composition des ventes est la principale cause de ce recul : comparativement au deuxième trimestre, il s'est moins vendu d'habitations dans les fourchettes de prix supérieures.

RMR de Guelph

Faits saillants

- Le total des mises en chantier d'habitations a augmenté grâce aux appartements.
- Les ventes de logements existants ont été plus nombreuses.
- Le prix de revente moyen a progressé par rapport au deuxième trimestre.

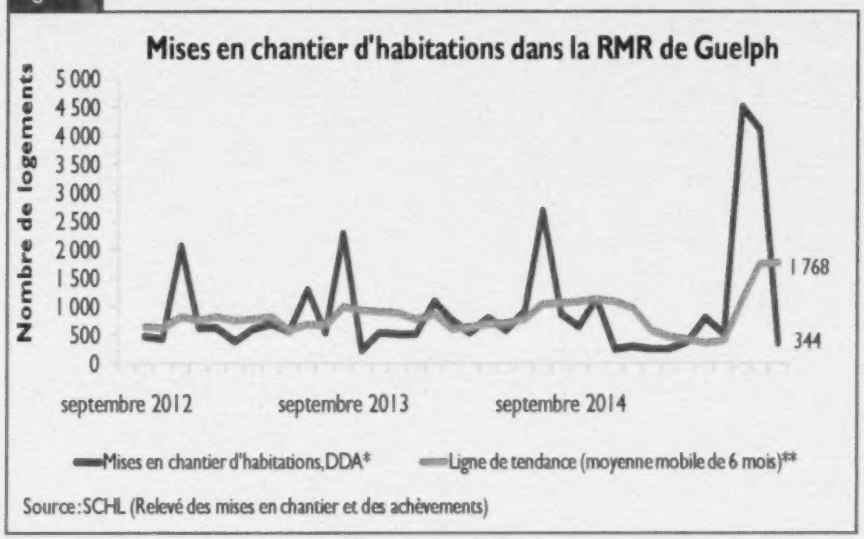
Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Guelph se chiffrait à 1 768 en septembre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) d'habitations mises en chantier. La tendance affiche une hausse en raison du grand nombre d'appartements commencés en juillet et en août.

Corrigé des variations saisonnières, le nombre d'habitations mises en chantier au cours du troisième trimestre, tous types de logements confondus, dépasse celui des trois mois précédents. Le marché de la revente de Guelph est tendu et favorise les vendeurs. Cette situation entraîne habituellement une intensification de la demande de logements neufs. Même si les mises en chantier ont augmenté pour tous les types de logements à Guelph, ce sont les appartements qui ont pris le devant de la scène, comme c'était le cas à Kitchener-Cambridge-Waterloo. La construction d'appartements a tendance à beaucoup varier dans le temps à Guelph, et le haut niveau enregistré au troisième trimestre ne pourra pas se maintenir sur une longue période. Au troisième trimestre, il s'est commencé 612 appartements, le total trimestriel le plus élevé en plus de 40 ans. Les fondations de plusieurs gros immeubles et petits ensembles d'appartements ont été coulées pendant ces trois mois.

Dans la plupart des cas, il s'agit de copropriétés, mais l'ensemble comptant le plus grand nombre d'appartements est un immeuble locatif d'initiative privée. Si la construction d'appartements s'est intensifiée, c'est parce que la ville de Guelph est déterminée à favoriser la densification et à satisfaire la

Figure 4

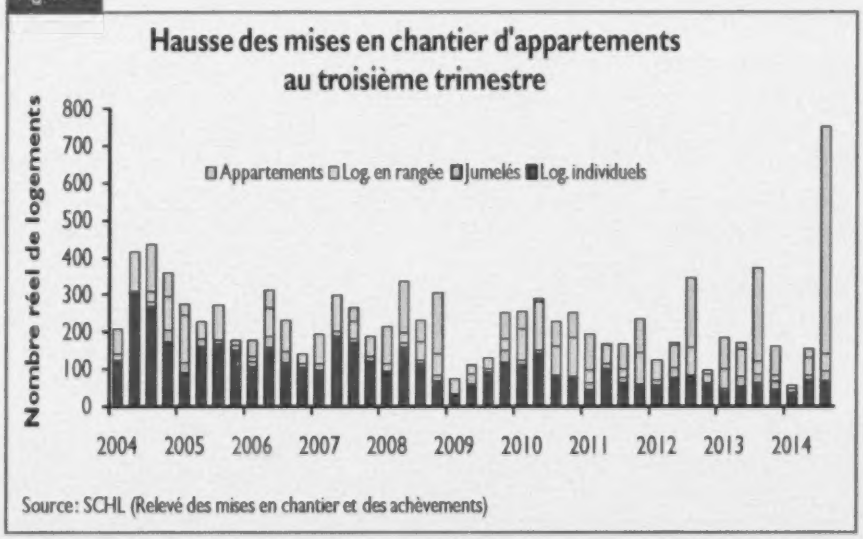


Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

*DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées

**La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Figure 5



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

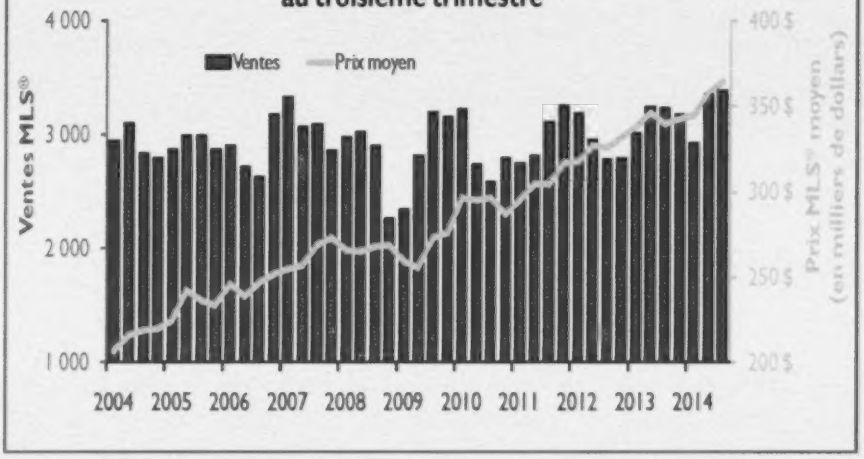
demande démographique. La demande d'appartements a été alimentée par les étudiants, les ménages de jeunes adultes, les immigrants et les personnes âgées à la recherche d'un logement plus petit.

Les mises en chantier de maisons individuelles ont été un peu plus nombreuses au troisième trimestre qu'à la même période en 2013. Celles de jumelés n'ont connu aucun changement, tandis que celles de maisons en rangée ont augmenté. La tension du marché de la revente a occasionné un certain débordement de la demande sur le marché du neuf. Toutefois, les mises en chantier de logements avec entrée privée demeurent limitées en raison du petit nombre d'unités résidentielles enregistrées dans la ville de Guelph en 2013. Pour les neuf premiers mois de 2014, les maisons individuelles commencées sont un peu plus nombreuses grâce à une augmentation des mises en chantier dans les cantons. Par contre, les jumelés et les maisons en rangée accusent une baisse.

Au troisième trimestre, le prix moyen des maisons individuelles récemment achevées a augmenté de 22 % par rapport à la même période en 2013, pour s'établir à 551 719 $. La hausse des prix n'a atteint que 9 % dans la ville de Guelph, mais elle a été beaucoup plus forte dans les cantons; c'est ce qui a fait monter le prix moyen au troisième trimestre. Durant les neuf premiers mois de 2014, les maisons individuelles ont renchéri de 15,6 %. Comme leurs prix sont hors de la portée de bien des jeunes ménages, la demande d'appartements en copropriété, moins chers, s'est intensifiée.

Figure 6

Les ventes et les prix ont augmenté à Guelph au troisième trimestre



Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)
* Le nombre trimestriel des ventes est désaisonnalisé et multiplié par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les données sur les prix sont désaisonnalisées.
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Marché de la revente

Le nombre de transactions conclues au troisième trimestre par l'entremise de la Guelph and District Association of Realtors®, après correction des variations saisonnières, dépasse de 1 % celui des trois mois précédents. Les ventes ont été en hausse durant toute l'année. Au troisième trimestre, elles ont progressé de 4,7 % en glissement annuel et leur nombre a atteint un sommet sans précédent pour la période de juillet à septembre.

Depuis avril, l'emploi est sur une pente ascendante à Guelph et soutient très fermement les marchés de l'habitation. À la fin du troisième trimestre, il affichait une hausse de 11 % par rapport à la même période l'an dernier. La progression s'observait dans tous les groupes d'âge, tant pour les postes à temps plein que pour ceux à temps partiel. Le nombre d'emplois a augmenté aussi bien dans le secteur de la production de biens que dans celui des services. Comme l'emploi est un indicateur avancé de la demande de logements, sa hausse soutiendra les marchés de l'habitation jusqu'à la fin de l'année.

Depuis un an, les ventes progressent plus rapidement que les nouvelles inscriptions. Le marché de l'existant de Guelph est demeuré tendu et a continué de favoriser les vendeurs. Ce marché est l'un des plus serrés de l'Ontario. Au troisième trimestre, le prix de vente moyen y était de 7,7 % plus élevé qu'il y a un an.

Comment le solde migratoire soutient-il la demande de logements?

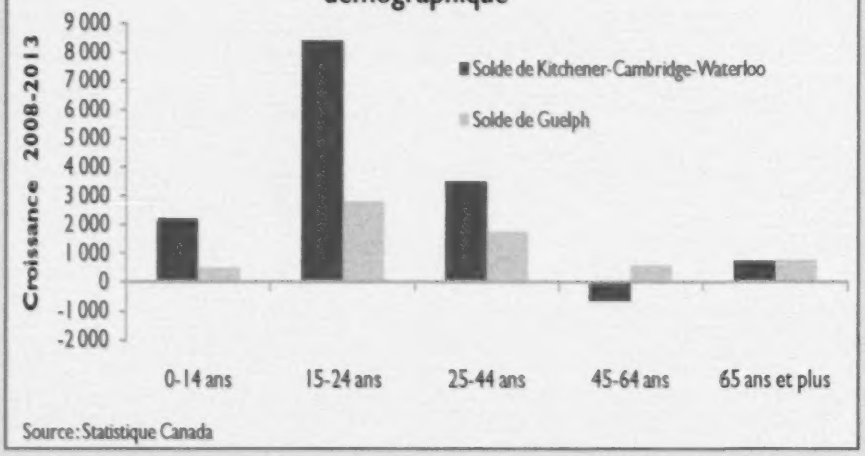
Les flux migratoires soutiennent la croissance démographique et la demande de logements, aussi bien dans la RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo que dans celle de Guelph. Au cours des cinq dernières années, ils ont représenté près de 60 % de la croissance totale de la population à Kitchener-Cambridge-Waterloo et davantage à Guelph, soit plus de 70 %.

À Kitchener-Cambridge-Waterloo, la migration fait croître la population dans les groupes de moins de 45 ans. Près de 98 % des migrants sont dans ce groupe d'âge, et environ la moitié appartient à la fourchette des 25 44 ans. Les migrants ayant entre 15 et 24 ans soutiennent la demande locative, tandis que ceux âgés de 25 à 44 ans stimulent l'accession à la propriété. Sans les flux migratoires, la croissance démographique des groupes plus jeunes serait moins rapide, et la demande de logements locatifs ainsi que celle provenant des accédants à la propriété seraient plus faibles. Même si peu de migrants ont plus de 45 ans, les groupes composés de personnes de 45 ans et plus sont ceux qui connaissent la plus forte croissance. La demande de logements pour aînés et d'habitations chères habituellement recherchées par des acheteurs déjà propriétaires provient principalement des personnes qui habitent déjà la RMR.

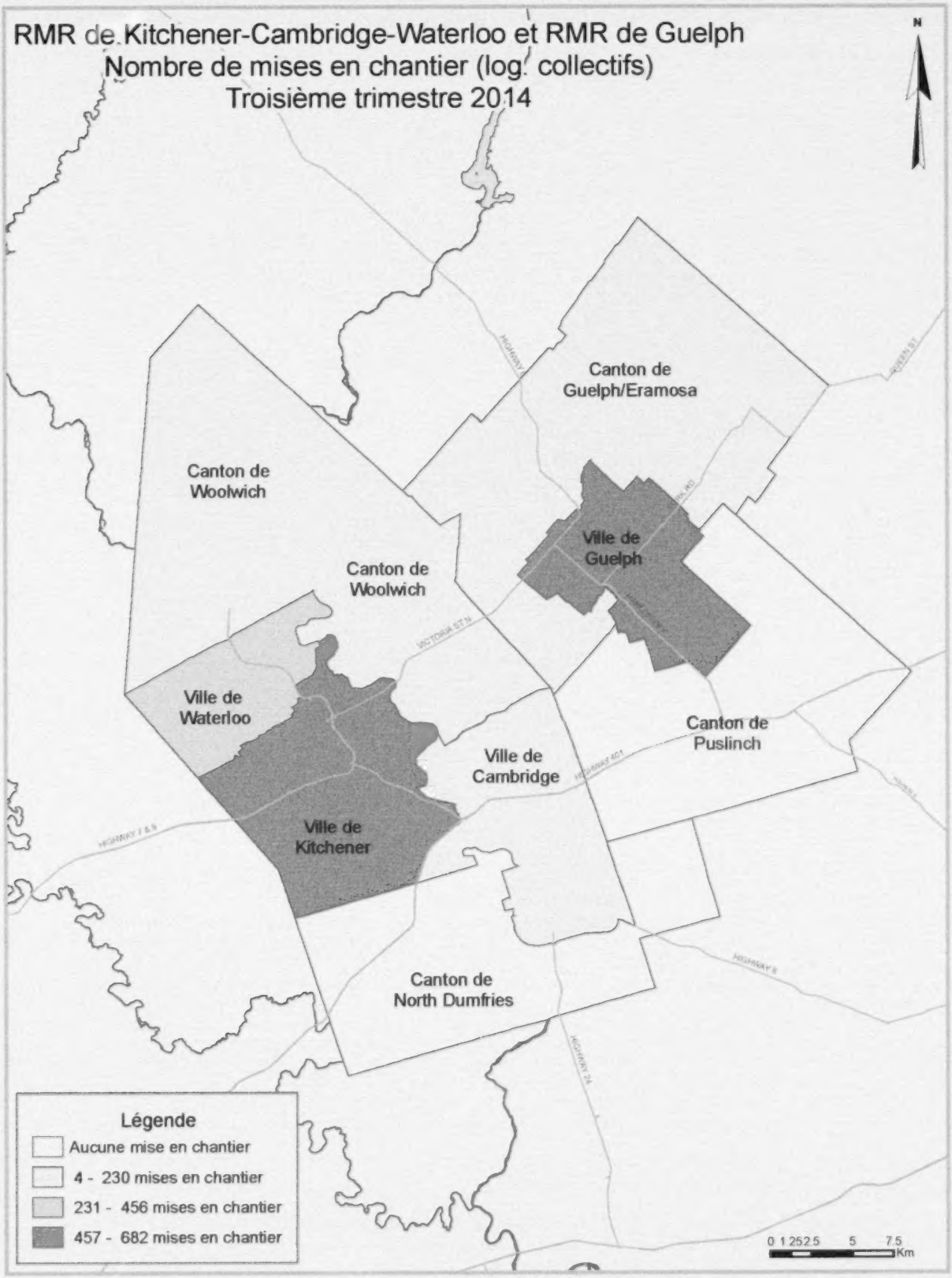
Dans la RMR de Guelph, comme dans celle de Kitchener-Cambridge-Waterloo, le gros des migrants appartient au groupe des 25 44 ans. Toutefois, à la différence de Kitchener-Cambridge-Waterloo, Guelph compte une plus forte proportion de migrants dans le groupe des 45 64 ans et celui des 65 ans et plus. Les migrants qui viennent s'installer à Guelph soutiennent la demande de logements de tous types. Ceux qui ont entre 15 et 24 ans stimulent la demande locative, tandis que ceux qui ont de 25 à 44 ans soutiennent l'accession à la propriété. Les migrants du groupe des 45 64 ans, pour leur part, alimentent la demande provenant des acheteurs déjà propriétaires, tandis que ceux qui ont 65 ans et plus renforcent la demande d'habitations pour retraités.

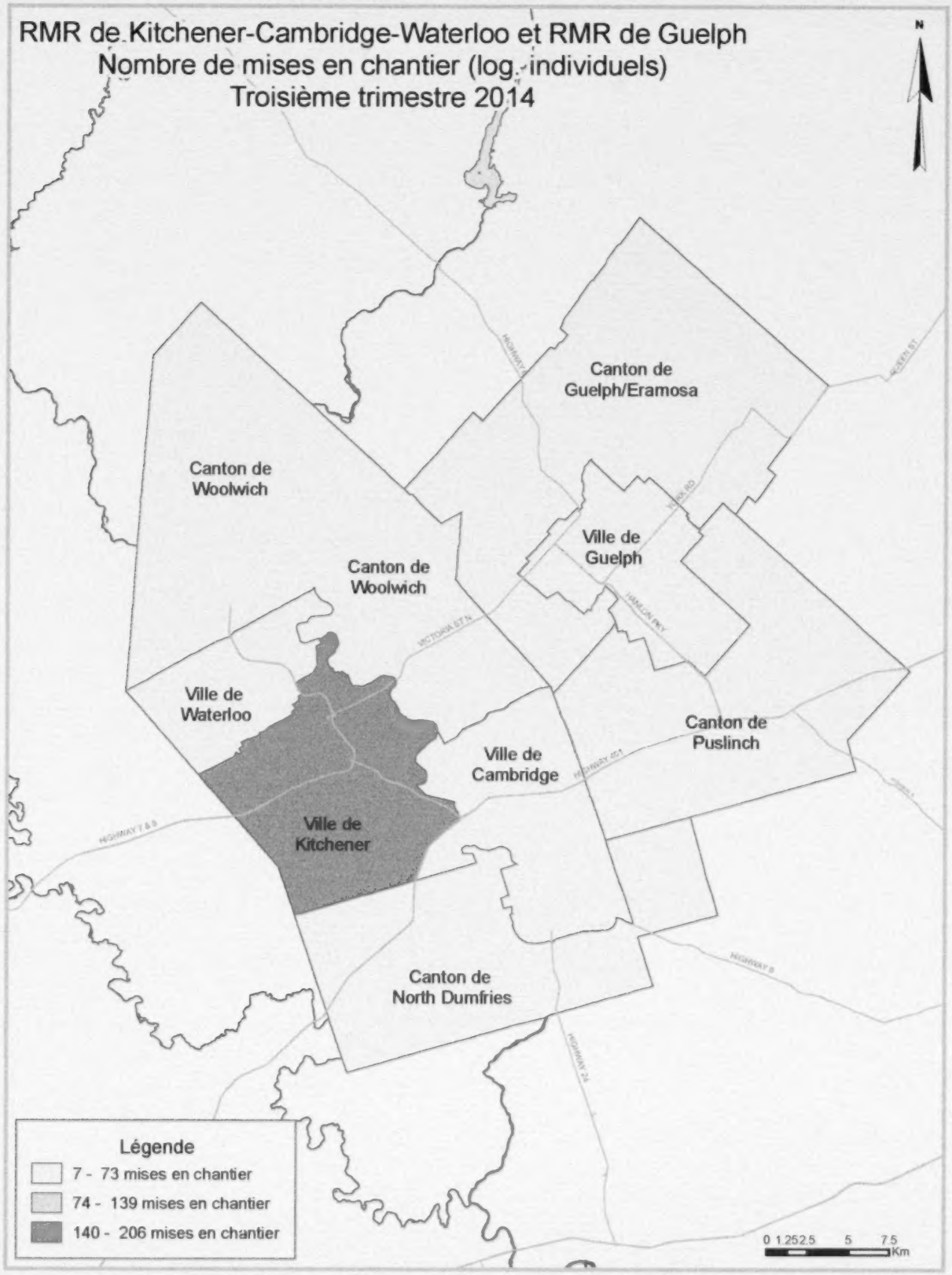
Figure 7

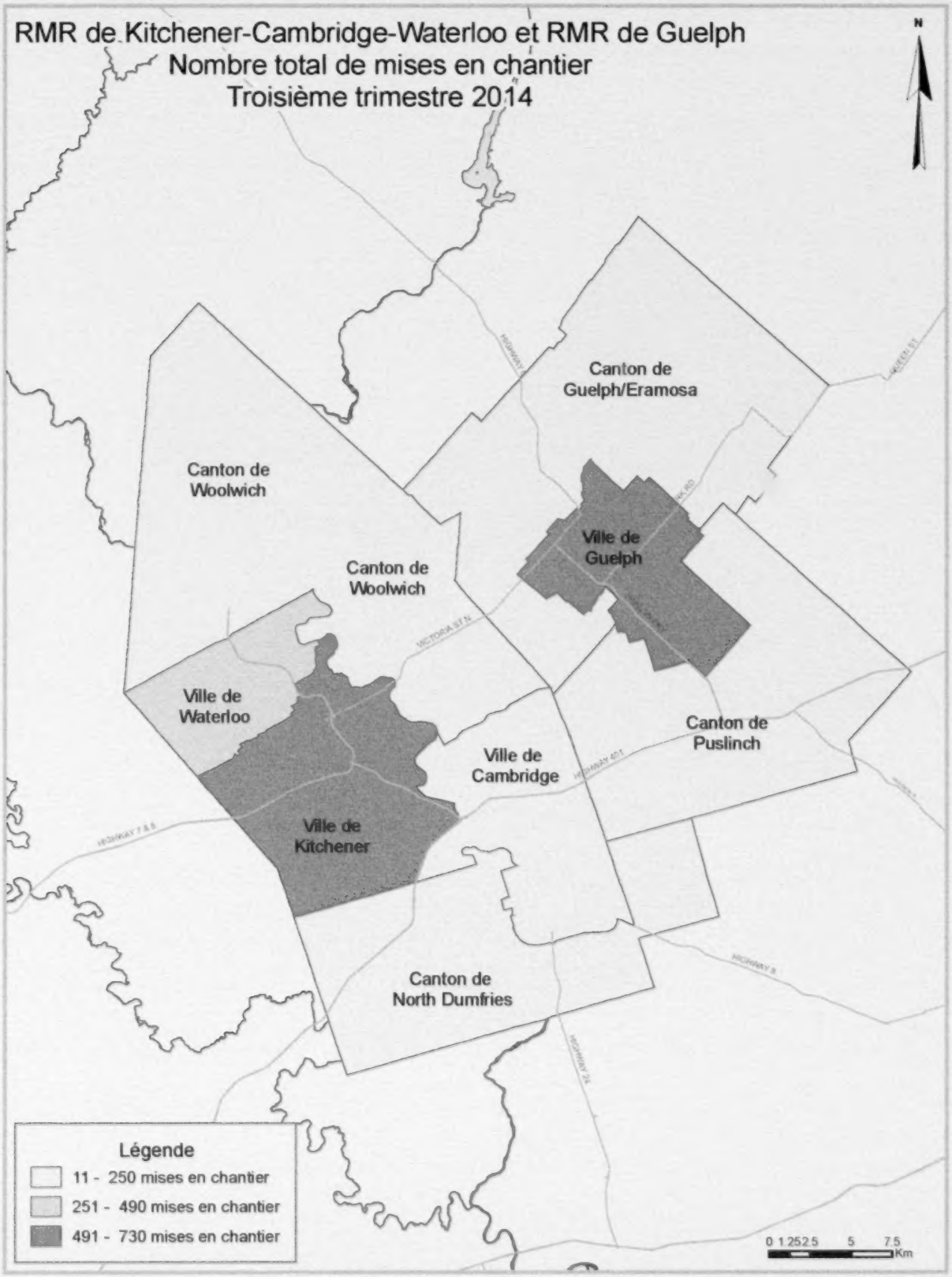
Le solde migratoire soutient la croissance démographique

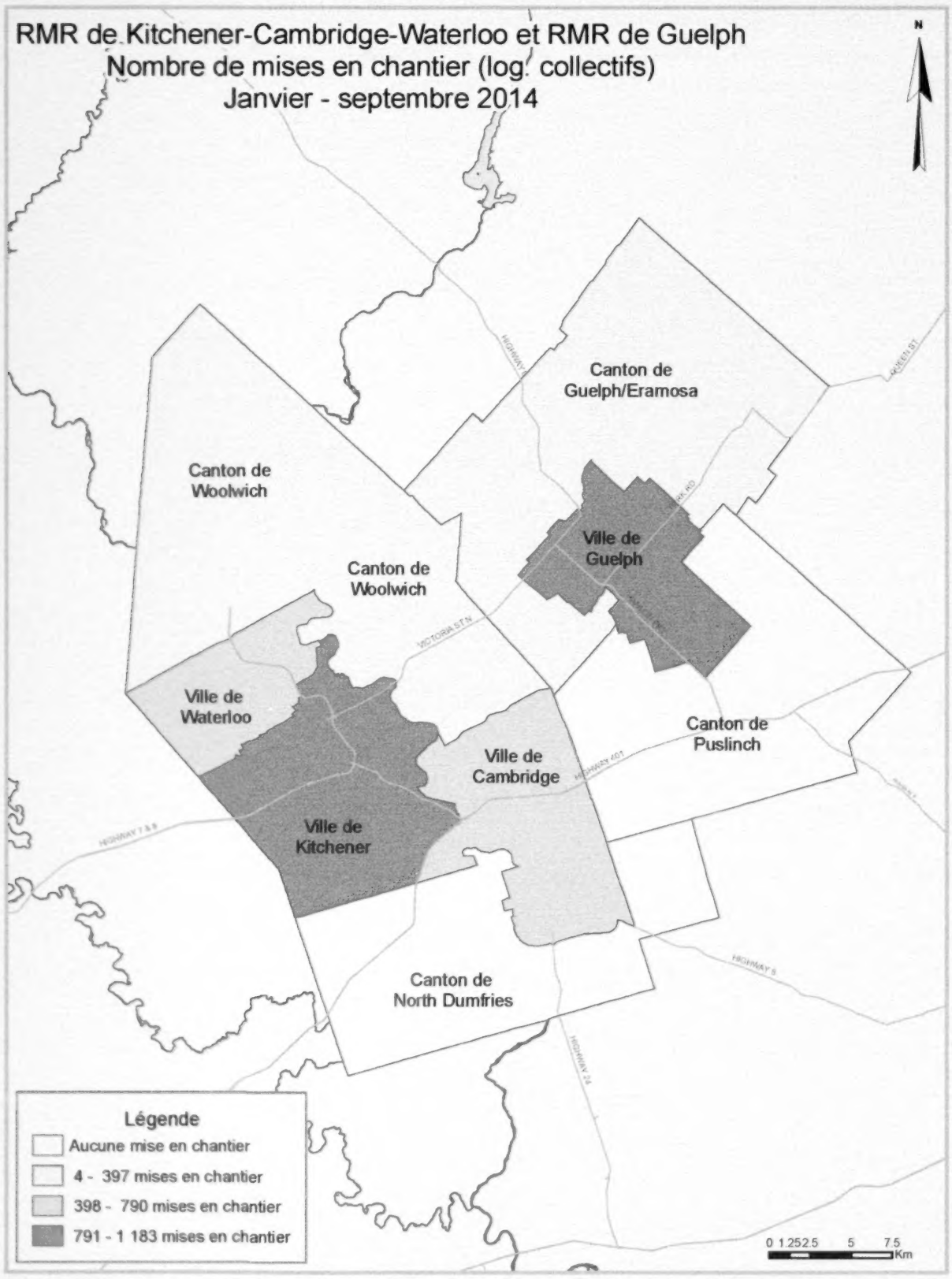


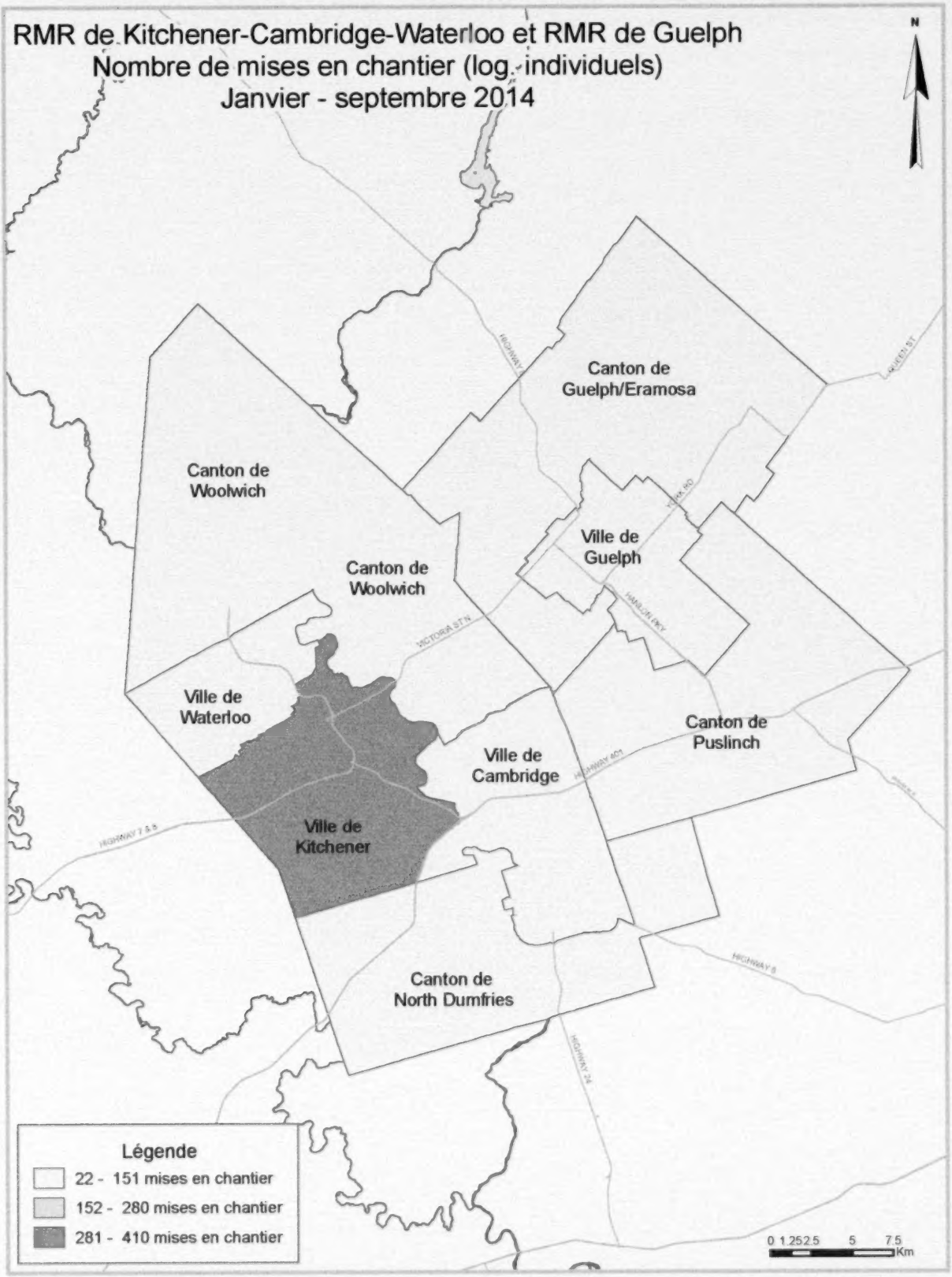
Source: Statistique Canada

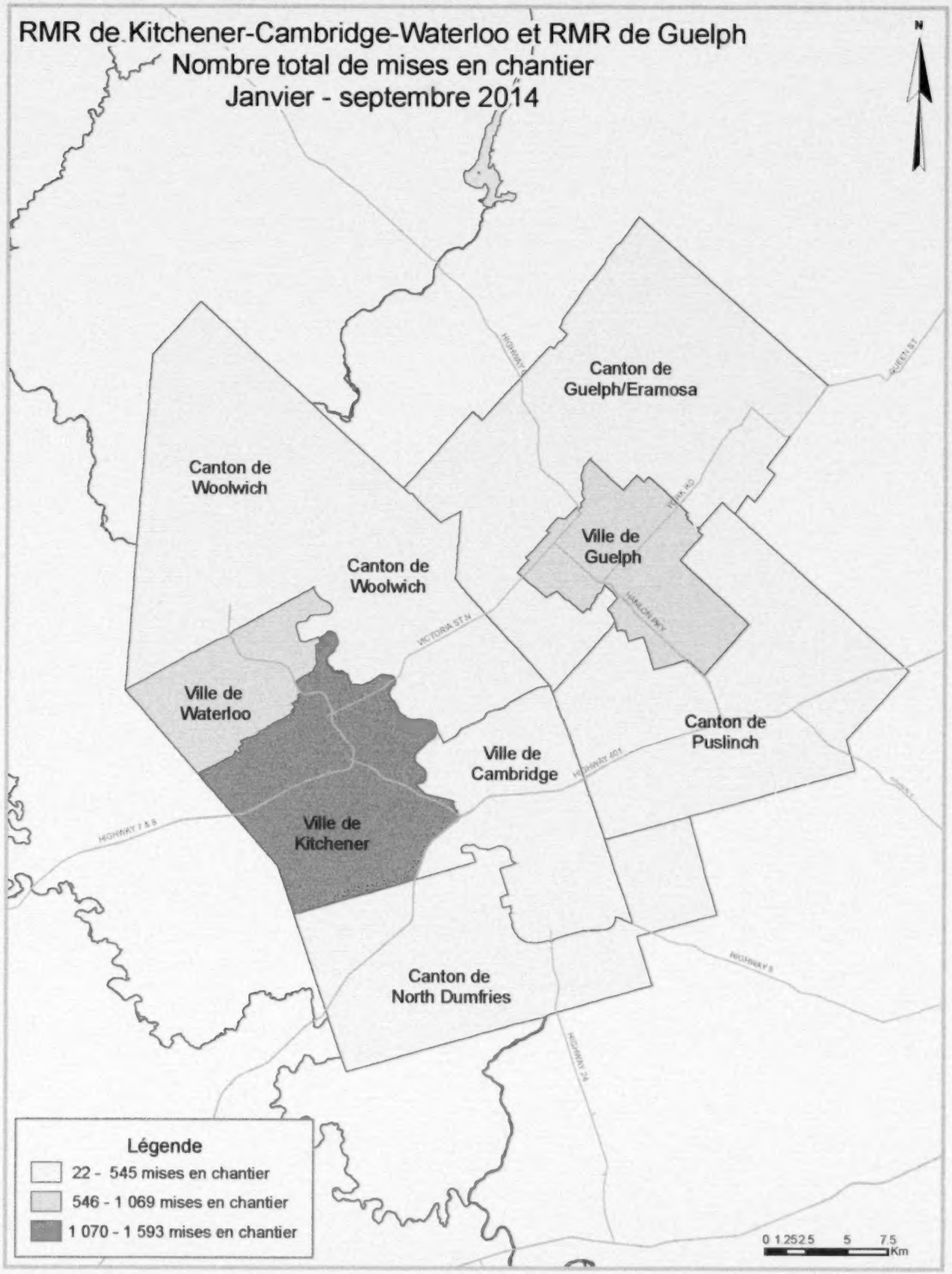

RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2014
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 230 mises en chantier
231 - 456 mises en chantier
457 - 682 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5 Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2014
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
Légende
7 - 73 mises en chantier
74 - 139 mises en chantier
140 - 206 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2014
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
Légende
11 - 250 mises en chantier
251 - 490 mises en chantier
491 - 730 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5 Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2014
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 397 mises en chantier
398 - 790 mises en chantier
791 - 1 183 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2014
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 401
HIGHWAY 24
HANLON HWY
VICTORIA ST N
Légende
22 - 151 mises en chantier
152 - 280 mises en chantier
281 - 410 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2014
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 401
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
VICTORIA ST N
QUEEN ST
Légende
22 - 545 mises en chantier
546 - 1 069 mises en chantier
1 070 - 1 593 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Troisième trimestre 2014								
RMR[1] de Kitchener	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2012	2013	juil. 2014	août 2014	sept. 2014	juil. 2014	août 2014	sept. 2014
Maisons individuelles	871	690	1 052	1 292	1 118	700	853	935
Logements collectifs	2 029	1 150	2 052	276	9 708	2 892	2 530	3 990
Tous les logements	2 900	1 840	3 104	1 568	10 826	3 592	3 383	4 925
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2014 T2	2014 T3	2013 T3	2014 T3	variation (%)	2013 T3	2014 T3	variation (%)
Maisons individuelles	775	1 154	192	321	67,2%	536	660	23,1%
Logements collectifs	1 096	4 012	478	1 003	109,8%	933	2 368	153,8%
Tous les logements	1 871	5 166	670	1 324	97,6%	1 469	3 028	106,1%

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Troisième trimestre 2014								
RMR[1] de Guelph	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2012	2013	juil. 2014	août 2014	sept. 2014	juil. 2014	août 2014	sept. 2014
Maisons individuelles	275	198	281	227	200	208	214	224
Logements collectifs	456	692	4 212	3 876	144	898	1 536	1 544
Tous les logements	731	890	4 493	4 103	344	1 106	1 750	1 768
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2014 T2	2014 T3	2013 T3	2014 T3	variation (%)	2013 T3	2014 T3	variation (%)
Maisons individuelles	203	219	62	66	6,5%	155	165	6,5%
Logements collectifs	448	2 744	310	686	121,3%	574	797	38,9%
Tous les logements	651	2 963	372	752	102,2%	729	962	32,0%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo
Troisième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2014	321	16	59	0	24	666	10	228	1 324
T3 2013	191	8	69	1	38	0	0	363	670
Variation en %	68,1	100,0	-14,5	-100,0	-36,8	s.o.	s.o.	-37,2	97,6
Cumul 2014	659	26	265	0	118	933	20	1 007	3 028
Cumul 2013	535	22	110	1	131	102	12	556	1 469
Variation en %	23,2	18,2	140,9	-100,0	-9,9	**	66,7	81,1	106,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2014	400	24	133	0	176	1 295	14	1 984	4 026
T3 2013	279	12	126	2	180	633	12	1 364	2 608
Variation en %	43,4	100,0	5,6	-100,0	-2,2	104,6	16,7	45,5	54,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2014	202	0	45	0	27	200	1	127	602
T3 2013	214	20	29	0	30	100	12	170	575
Variation en %	-5,6	-100,0	55,2	s.o.	-10,0	100,0	-91,7	-25,3	4,7
Cumul 2014	493	16	224	2	115	296	22	316	1 484
Cumul 2013	490	34	132	0	66	114	12	709	1 557
Variation en %	0,6	-52,9	69,7	s.o.	74,2	159,6	83,3	-55,4	-4,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2014	140	2	17	0	16	19	s.o.	s.o.	194
T3 2013	90	6	19	0	15	31	s.o.	s.o.	161
Variation en %	55,6	-66,7	-10,5	s.o.	6,7	-38,7	s.o.	s.o.	20,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2014	203	1	63	0	34	191	s.o.	s.o.	492
T3 2013	217	16	40	0	28	118	s.o.	s.o.	419
Variation en %	-6,5	-93,8	57,5	s.o.	21,4	61,9	s.o.	s.o.	17,4
Cumul 2014	483	16	226	2	115	303	s.o.	s.o.	1 145
Cumul 2013	515	29	140	0	71	161	s.o.	s.o.	916
Variation en %	-6,2	-44,8	61,4	s.o.	62,0	88,2	s.o.	s.o.	25,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Guelph
Troisième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2014	64	26	21	2	27	420	0	192	752
T3 2013	58	26	0	4	33	251	0	0	372
Variation en %	10,3	0,0	s.o.	-50,0	-18,2	67,3	s.o.	s.o.	102,2
Cumul 2014	163	48	72	2	32	436	0	209	962
Cumul 2013	144	58	9	6	154	329	5	24	729
Variation en %	13,2	-17,2	**	-66,7	-79,2	32,5	-100,0	**	32,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2014	122	42	68	2	63	770	0	209	1 276
T3 2013	102	48	26	4	197	529	0	24	930
Variation en %	19,6	-12,5	161,5	-50,0	-68,0	45,6	s.o.	**	37,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2014	50	22	5	1	51	183	0	18	330
T3 2013	51	14	19	0	44	78	4	7	217
Variation en %	-2,0	57,1	-73,7	s.o.	15,9	134,6	-100,0	157,1	52,1
Cumul 2014	127	54	10	3	128	211	0	19	552
Cumul 2013	151	22	47	3	90	177	12	13	515
Variation en %	-15,9	145,5	-78,7	0,0	42,2	19,2	-100,0	46,2	7,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2014	18	3	1	0	7	5	s.o.	s.o.	34
T3 2013	9	0	3	0	6	8	s.o.	s.o.	26
Variation en %	100,0	s.o.	-66,7	s.o.	16,7	-37,5	s.o.	s.o.	30,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2014	46	23	5	1	54	181	s.o.	s.o.	310
T3 2013	51	14	19	1	45	74	s.o.	s.o.	204
Variation en %	-9,8	64,3	-73,7	0,0	20,0	144,6	s.o.	s.o.	52,0
Cumul 2014	125	51	12	3	129	213	s.o.	s.o.	533
Cumul 2013	150	24	48	3	92	171	s.o.	s.o.	488
Variation en %	-16,7	112,5	-75,0	0,0	40,2	24,6	s.o.	s.o.	9,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kitchener (ville)									
T3 2014	206	12	37	0	0	280	2	184	721
T3 2013	90	6	57	1	21	0	0	226	401
Cambridge (ville)									
T3 2014	24	0	4	0	24	187	0	0	239
T3 2013	46	0	0	0	13	0	0	56	115
North Dumfries (canton)									
T3 2014	14	0	0	0	0	0	0	0	14
T3 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Waterloo (ville)									
T3 2014	61	2	10	0	0	199	8	44	324
T3 2013	35	0	12	0	4	0	0	81	132
Woolwich (canton)									
T3 2014	16	2	8	0	0	0	0	0	26
T3 2013	14	2	0	0	0	0	0	0	16
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T3 2014	321	16	59	0	24	666	10	228	1 324
T3 2013	191	8	69	1	38	0	0	363	670
Guelph (ville)									
T3 2014	48	26	21	0	23	420	0	192	730
T3 2013	42	26	0	3	33	251	0	0	355
Guelph/Eramosa (canton)									
T3 2014	7	0	0	0	4	0	0	0	11
T3 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Puslinch (canton)									
T3 2014	9	0	0	2	0	0	0	0	11
T3 2013	8	0	0	1	0	0	0	0	9
Guelph (RMR)									
T3 2014	64	26	21	2	27	420	0	192	752
T3 2013	58	26	0	4	33	251	0	0	372

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kitchener (ville)									
T3 2014	255	14	94	0	70	515	6	818	1 772
T3 2013	116	6	102	2	105	16	12	702	1 061
Cambridge (ville)									
T3 2014	40	0	9	0	94	195	0	178	516
T3 2013	70	0	12	0	59	56	0	56	253
North Dumfries (canton)									
T3 2014	18	0	0	0	0	0	0	0	18
T3 2013	11	2	0	0	0	0	0	0	13
Waterloo (ville)									
T3 2014	63	6	14	0	12	585	8	955	1 643
T3 2013	52	2	12	0	16	561	0	606	1 249
Woolwich (canton)									
T3 2014	24	4	16	0	0	0	0	33	77
T3 2013	30	2	0	0	0	0	0	0	32
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T3 2014	400	24	133	0	176	1 295	14	1 984	4 026
T3 2013	279	12	126	2	180	633	12	1 364	2 608
Guelph (ville)									
T3 2014	80	42	68	0	59	770	0	209	1 228
T3 2013	70	48	26	3	197	529	0	24	897
Guelph/Eramosa (canton)									
T3 2014	21	0	0	0	4	0	0	0	25
T3 2013	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Puslinch (canton)									
T3 2014	21	0	0	2	0	0	0	0	23
T3 2013	17	0	0	1	0	0	0	0	18
Guelph (RMR)									
T3 2014	122	42	68	2	63	770	0	209	1 276
T3 2013	102	48	26	4	197	529	0	24	930

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVES									
Kitchener (ville)									
T3 2014	99	0	41	0	0	4	0	30	174
T3 2013	84	12	19	0	8	34	12	20	189
Cambridge (ville)									
T3 2014	36	0	0	0	19	56	0	23	134
T3 2013	47	0	6	0	3	8	0	0	64
North Dumfries (canton)									
T3 2014	8	0	0	0	0	0	1	0	9
T3 2013	10	8	0	0	0	0	0	0	18
Waterloo (ville)									
T3 2014	54	0	4	0	8	140	0	74	280
T3 2013	47	0	4	0	19	58	0	148	276
Woolwich (canton)									
T3 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T3 2013	26	0	0	0	0	0	0	2	28
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T3 2014	202	0	45	0	27	200	1	127	602
T3 2013	214	20	29	0	30	100	12	170	575
Guelph (ville)									
T3 2014	36	22	5	0	51	183	0	18	315
T3 2013	38	14	19	0	44	78	4	7	204
Guelph/Eramosa (canton)									
T3 2014	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T3 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Puslinch (canton)									
T3 2014	4	0	0	1	0	0	0	0	5
T3 2013	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Guelph (RMR)									
T3 2014	50	22	5	1	51	183	0	18	330
T3 2013	51	14	19	0	44	78	4	7	217

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
T3 2014	83	2	15	0	3	2	s.o.	s.o.	105
T3 2013	42	6	16	0	5	24	s.o.	s.o.	93
Cambridge (ville)									
T3 2014	12	0	0	0	4	8	s.o.	s.o.	24
T3 2013	8	0	0	0	3	2	s.o.	s.o.	13
North Dumfries (canton)									
T3 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T3 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Waterloo (ville)									
T3 2014	41	0	2	0	9	9	s.o.	s.o.	61
T3 2013	33	0	3	0	7	5	s.o.	s.o.	48
Woolwich (canton)									
T3 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T3 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T3 2014	140	2	17	0	16	19	s.o.	s.o.	194
T3 2013	90	6	19	0	15	31	s.o.	s.o.	161
Guelph (ville)									
T3 2014	13	3	1	0	7	5	s.o.	s.o.	29
T3 2013	4	0	3	0	6	8	s.o.	s.o.	21
Guelph/Eramosa (canton)									
T3 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T3 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Puslinch (canton)									
T3 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T3 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Guelph (RMR)									
T3 2014	18	3	1	0	7	5	s.o.	s.o.	34
T3 2013	9	0	3	0	6	8	s.o.	s.o.	26

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULES									
Kitchener (ville)									
T3 2014	100	0	54	0	3	2	s.o.	s.o.	159
T3 2013	92	8	28	0	6	50	s.o.	s.o.	184
Cambridge (ville)									
T3 2014	41	0	0	0	22	49	s.o.	s.o.	112
T3 2013	47	0	6	0	3	6	s.o.	s.o.	62
North Dumfries (canton)									
T3 2014	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
T3 2013	12	8	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Waterloo (ville)									
T3 2014	47	1	9	0	9	140	s.o.	s.o.	206
T3 2013	40	0	6	0	19	62	s.o.	s.o.	127
Woolwich (canton)									
T3 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
T3 2013	26	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	26
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T3 2014	203	1	63	0	34	191	s.o.	s.o.	492
T3 2013	217	16	40	0	28	118	s.o.	s.o.	419
Guelph (ville)									
T3 2014	32	23	5	0	54	181	s.o.	s.o.	295
T3 2013	38	14	19	1	45	74	s.o.	s.o.	191
Guelph/Eramosa (canton)									
T3 2014	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
T3 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Puslinch (canton)									
T3 2014	4	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	5
T3 2013	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Guelph (RMR)									
T3 2014	46	23	5	1	54	181	s.o.	s.o.	310
T3 2013	51	14	19	1	45	74	s.o.	s.o.	204

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	689	28	174	1	157	127	16	648	1 840
Variation en %	-20,9	-30,0	-34,3	s.o.	-1,9	-82,3	33,3	-22,5	-36,6
2012	871	40	265	0	160	716	12	836	2 900
Variation en %	-26,2	5,3	86,6	-100,0	11,1	55,3	s.o.	-15,0	-1,8
2011	1 180	38	142	6	144	461	0	983	2 954
Variation en %	-5,8	-59,6	-48,7	200,0	-30,1	45,0	-100,0	51,7	4,9
2010	1 253	94	277	2	206	318	15	648	2 815
Variation en %	7,9	51,6	-8,0	s.o.	-23,4	38,3	114,3	141,8	22,5
2009	1 161	62	301	0	269	230	7	268	2 298
Variation en %	-19,7	-24,4	-15,0	-100,0	27,5	**	75,0	-45,2	-12,8
2008	1 445	82	354	1	211	48	4	489	2 634
Variation en %	24,7	-65,0	-30,5	s.o.	**	-57,1	-87,9	-22,7	-3,9
2007	1 159	234	509	0	60	112	33	633	2 740
Variation en %	-24,8	11,4	12,1	s.o.	-36,8	**	s.o.	138,0	5,4
2006	1 542	210	454	0	95	32	0	266	2 599
Variation en %	-25,9	81,0	-37,5	s.o.	-34,5	-84,3	-100,0	-36,2	-30,9
2005	2 082	116	726	0	145	204	73	417	3 763
Variation en %	-12,0	-40,2	65,8	-100,0	-7,6	**	-34,8	-32,9	-3,8
2004	2 366	194	438	8	157	16	112	621	3 912

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Guelph 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	186	82	9	7	170	407	5	24	890
Variation en %	-30,1	86,4	-87,7	-22,2	24,1	107,7	s.o.	**	21,8
2012	266	44	73	9	137	196	0	6	731
Variation en %	4,7	-12,0	49,0	80,0	-2,8	13,3	-100,0	-92,9	-4,3
2011	254	50	49	5	141	173	8	84	764
Variation en %	-36,7	47,1	-59,8	0,0	-47,6	-8,0	s.o.	**	-25,2
2010	401	34	122	5	269	188	0	2	1 021
Variation en %	34,6	-54,1	22,0	**	**	168,6	s.o.	s.o.	80,1
2009	298	74	100	1	24	70	0	0	567
Variation en %	-29,2	68,2	-21,3	-75,0	-27,3	-79,5	s.o.	-100,0	-47,8
2008	421	44	127	4	33	341	0	117	1 087
Variation en %	-26,8	-24,1	-48,8	s.o.	26,9	**	s.o.	s.o.	15,5
2007	575	58	248	0	26	34	0	0	941
Variation en %	18,6	-27,5	28,5	s.o.	116,7	-32,0	s.o.	-100,0	8,9
2006	485	80	193	0	12	50	0	44	864
Variation en %	-14,3	14,3	65,0	s.o.	-92,4	s.o.	-100,0	33,3	-9,1
2005	566	70	117	0	157	0	8	33	951
Variation en %	-34,5	40,0	-28,2	s.o.	121,1	-100,0	-20,0	-75,0	-33,0
2004	864	50	163	0	71	130	10	132	1 420

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	321	192	16	8	91	107	896	363	1 324	670	97,6
Kitchener (ville)	206	91	12	6	37	78	466	226	721	401	79,8
Cambridge (ville)	24	46	0	0	28	13	187	56	239	115	107,8
North Dumfries (canton)	14	6	0	0	0	0	0	0	14	6	133,3
Waterloo (ville)	61	35	2	0	18	16	243	81	324	132	145,5
Woolwich (canton)	16	14	2	2	8	0	0	0	26	16	62,5
Guelph (RMR)	66	62	26	26	48	33	612	251	752	372	102,2
Guelph (ville)	48	45	26	26	44	33	612	251	730	355	105,6
Guelph/Eramosa (canton)	7	8	0	0	4	0	0	0	11	8	37,5
Puslinch (canton)	11	9	0	0	0	0	0	0	11	9	22,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	660	536	26	22	392	253	1 950	658	3 028	1 469	106,1
Kitchener (ville)	410	222	14	18	261	198	908	274	1593	712	123,7
Cambridge (ville)	73	116	0	0	84	13	317	112	474	241	96,7
North Dumfries (canton)	23	21	0	2	0	0	0	0	23	23	0,0
Waterloo (ville)	128	126	8	0	31	42	692	272	859	440	95,2
Woolwich (canton)	26	51	4	2	16	0	33	0	79	53	49,1
Guelph (RMR)	165	155	48	58	104	163	645	353	962	729	32,0
Guelph (ville)	114	126	48	58	100	163	645	353	907	700	29,6
Guelph/Eramosa (canton)	29	10	0	0	4	0	0	0	33	10	**
Puslinch (canton)	22	19	0	0	0	0	0	0	22	19	15,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Kitchener-Cambridge-Waterloo	81	107	10	0	668	0	228	363
Kitchener (ville)	35	78	2	0	282	0	184	226
Cambridge (ville)	28	13	0	0	187	0	0	56
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	10	16	8	0	199	0	44	81
Woolwich (canton)	8	0	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	48	33	0	0	420	251	192	0
Guelph (ville)	44	33	0	0	420	251	192	0
Guelph/Eramosa (canton)	4	0	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Kitchener-Cambridge-Waterloo	373	241	19	12	943	102	1 007	556
Kitchener (ville)	255	186	6	12	521	46	387	228
Cambridge (ville)	84	13	0	0	195	56	122	56
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	18	42	13	0	227	0	465	272
Woolwich (canton)	16	0	0	0	0	0	33	0
Guelph (RMR)	104	163	0	0	436	329	209	24
Guelph (ville)	100	163	0	0	436	329	209	24
Guelph/Eramosa (canton)	4	0	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Kitchener-Cambridge-Waterloo	396	268	690	39	238	363	1 324	670
Kitchener (ville)	255	153	280	22	186	226	721	401
Cambridge (ville)	28	46	211	13	0	56	239	115
North Dumfries (canton)	14	6	0	0	0	0	14	6
Waterloo (ville)	73	47	199	4	52	81	324	132
Woolwich (canton)	26	16	0	0	0	0	26	16
Guelph (RMR)	111	84	449	288	192	0	752	372
Guelph (ville)	95	68	443	287	192	0	730	355
Guelph/Eramosa (canton)	7	8	4	0	0	0	11	8
Puslinch (canton)	9	8	2	1	0	0	11	9

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Kitchener-Cambridge-Waterloo	950	667	1 051	234	1 027	568	3 028	1 469
Kitchener (ville)	646	333	554	139	393	240	1 593	712
Cambridge (ville)	82	116	270	69	122	56	474	241
North Dumfries (canton)	22	23	0	0	1	0	23	23
Waterloo (ville)	154	142	227	26	478	272	859	440
Woolwich (canton)	46	53	0	0	33	0	79	53
Guelph (RMR)	283	211	470	489	209	29	962	729
Guelph (ville)	234	183	464	488	209	29	907	700
Guelph/Eramosa (canton)	29	10	4	0	0	0	33	10
Puslinch (canton)	20	18	2	1	0	0	22	19

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	203	214	0	20	72	71	327	270	602	575	4,7
Kitchener (ville)	99	84	0	12	41	39	34	54	174	189	-7,9
Cambridge (ville)	36	47	0	0	19	9	79	8	134	64	109,4
North Dumfries (canton)	9	10	0	8	0	0	0	0	9	18	-50,0
Waterloo (ville)	54	47	0	0	12	23	214	206	280	276	1,4
Woolwich (canton)	5	26	0	0	0	0	0	2	5	28	-82,1
Guelph (RMR)	51	55	22	14	56	63	201	85	330	217	52,1
Guelph (ville)	36	42	22	14	56	63	201	85	315	204	54,4
Guelph/Eramosa (canton)	10	1	0	0	0	0	0	0	10	1	**
Puslinch (canton)	5	12	0	0	0	0	0	0	5	12	-58,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	496	490	16	36	328	208	644	823	1484	1557	-4,7
Kitchener (ville)	260	208	8	18	246	126	195	288	709	640	10,8
Cambridge (ville)	93	86	0	0	37	33	79	11	209	130	60,8
North Dumfries (canton)	21	22	2	16	0	0	0	0	23	38	-39,5
Waterloo (ville)	109	108	4	2	45	49	370	522	528	681	-22,5
Woolwich (canton)	13	66	2	0	0	0	0	2	15	68	-77,9
Guelph (RMR)	130	166	54	22	138	137	230	190	552	515	7,2
Guelph (ville)	90	139	54	22	138	137	230	190	512	488	4,9
Guelph/Eramosa (canton)	22	8	0	0	0	0	0	0	22	8	175,0
Puslinch (canton)	18	19	0	0	0	0	0	0	18	19	-5,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Kitchener-Cambridge-Waterloo	72	59	0	12	200	100	127	170
Kitchener (ville)	41	27	0	12	4	34	30	20
Cambridge (ville)	19	9	0	0	56	8	23	0
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	12	23	0	0	140	58	74	148
Woolwich (canton)	0	0	0	0	0	0	0	2
Guelph (RMR)	56	63	0	0	183	78	18	7
Guelph (ville)	56	63	0	0	183	78	18	7
Guelph/Eramosa (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Kitchener-Cambridge-Waterloo	307	196	21	12	328	114	316	709
Kitchener (ville)	234	114	12	12	60	48	135	240
Cambridge (ville)	37	33	0	0	56	8	23	3
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	36	49	9	0	212	58	158	464
Woolwich (canton)	0	0	0	0	0	0	0	2
Guelph (RMR)	138	137	0	0	211	177	19	13
Guelph (ville)	138	137	0	0	211	177	19	13
Guelph/Eramosa (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Kitchener-Cambridge-Waterloo	247	263	227	130	128	182	602	575
Kitchener (ville)	140	115	4	42	30	32	174	189
Cambridge (ville)	36	53	75	11	23	0	134	64
North Dumfries (canton)	8	18	0	0	1	0	9	18
Waterloo (ville)	58	51	148	77	74	148	280	276
Woolwich (canton)	5	26	0	0	0	2	5	28
Guelph (RMR)	77	84	235	122	18	11	330	217
Guelph (ville)	63	71	234	122	18	11	315	204
Guelph/Eramosa (canton)	10	1	0	0	0	0	10	1
Puslinch (canton)	4	12	1	0	0	0	5	12

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Kitchener-Cambridge-Waterloo	733	656	413	180	338	721	1 484	1 557
Kitchener (ville)	466	325	96	63	147	252	709	640
Cambridge (ville)	93	100	93	27	23	3	209	130
North Dumfries (canton)	22	38	0	0	1	0	23	38
Waterloo (ville)	137	127	224	90	167	464	528	681
Woolwich (canton)	15	66	0	0	0	2	15	68
Guelph (RMR)	191	220	342	270	19	25	552	515
Guelph (ville)	153	193	340	270	19	25	512	488
Guelph/Eramosa (canton)	22	8	0	0	0	0	22	8
Puslinch (canton)	16	19	2	0	0	0	18	19

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300,000 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ - 449,999 $		450,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Kitchener (ville)													
T3 2014	0	0,0	19	19,0	26	26,0	17	17,0	38	38,0	100	419 169	444 632
T3 2013	0	0,0	5	5,4	16	17,4	18	19,6	53	57,6	92	463 900	504 106
Cumul 2014	3	1,2	38	15,7	63	26,0	39	16,1	99	40,9	242	425 208	458 781
Cumul 2013	2	0,8	24	10,0	39	16,3	57	23,8	117	49,0	239	448 569	487 282
Cambridge (ville)													
T3 2014	0	0,0	3	7,7	11	28,2	12	30,8	13	33,3	39	427 945	432 628
T3 2013	0	0,0	5	11,4	13	29,5	9	20,5	17	38,6	44	412 500	442 285
Cumul 2014	0	0,0	10	10,9	21	22,8	32	34,8	29	31,5	92	420 000	427 942
Cumul 2013	0	0,0	6	7,1	24	28,6	24	28,6	30	35,7	84	413 483	471 867
North Dumfries (canton)													
T3 2014	0	0,0	2	28,6	3	42,9	1	14,3	1	14,3	7	--	--
T3 2013	0	0,0	5	50,0	2	20,0	2	20,0	1	10,0	10	354 731	371 853
Cumul 2014	0	0,0	6	35,3	4	23,5	5	29,4	2	11,8	17	380 000	433 320
Cumul 2013	0	0,0	10	52,6	5	26,3	3	15,8	1	5,3	19	349 900	364 140
Waterloo (ville)													
T3 2014	0	0,0	1	2,1	5	10,6	18	38,3	23	48,9	47	449 900	503 629
T3 2013	0	0,0	0	0,0	5	12,8	10	25,6	24	61,5	39	475 000	516 398
Cumul 2014	1	1,0	1	1,0	19	18,1	29	27,6	55	52,4	105	454 900	508 272
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	8	8,5	28	29,8	58	61,7	94	463 805	541 315
Woolwich (canton)													
T3 2014	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	--	--
T3 2013	0	0,0	0	0,0	8	34,8	10	43,5	5	21,7	23	413 000	422 069
Cumul 2014	1	10,0	1	10,0	1	10,0	0	0,0	7	70,0	10	521 495	502 441
Cumul 2013	0	0,0	4	6,9	19	32,8	23	39,7	12	20,7	58	405 660	421 948
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)													
T3 2014	1	0,5	26	13,3	45	23,0	48	24,5	76	38,8	196	428 193	454 803
T3 2013	0	0,0	15	7,2	44	21,2	49	23,6	100	48,1	208	439 900	477 903
Cumul 2014	5	1,1	56	12,0	108	23,2	105	22,5	192	41,2	466	429 900	463 852
Cumul 2013	2	0,4	44	8,9	95	19,2	135	27,3	218	44,1	494	430 950	482 535

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300,000 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ - 449,999 $		450,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Guelph (ville)													
T3 2014	0	0,0	1	3,1	1	3,1	13	40,6	17	53,1	32	450 000	470 212
T3 2013	0	0,0	0	0,0	8	20,5	15	38,5	16	41,0	39	415 696	463 418
Cumul 2014	1	1,1	1	1,1	10	11,5	43	49,4	32	36,8	87	432 634	452 868
Cumul 2013	0	0,0	8	6,3	33	26,2	34	27,0	51	40,5	126	417 290	453 390
Guelph/Eramosa (canton)													
T3 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
T3 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	6,3	0	0,0	0	0,0	15	93,8	16	560 229	560 330
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Puslinch (canton)													
T3 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
T3 2013	3	60,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2014	1	10,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	90,0	10	1 130 000	1 014 851
Cumul 2013	4	50,0	1	12,5	0	0,0	0	0,0	3	37,5	8	--	--
Guelph (RMR)													
T3 2014	0	0,0	1	2,2	1	2,2	13	28,9	30	66,7	45	500 000	551 719
T3 2013	3	6,8	0	0,0	8	18,2	15	34,1	18	40,9	44	413 298	451 211
Cumul 2014	2	1,8	2	1,8	10	8,8	43	38,1	56	49,6	113	447 660	517 817
Cumul 2013	4	3,0	9	6,7	33	24,6	34	25,4	54	40,3	134	414 241	447 814

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	T3 2014	T3 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	454 803	477 903	-4,8	463 852	482 535	-3,9
Kitchener (ville)	444 632	504 106	-11,8	458 781	487 282	-5,8
Cambridge (ville)	432 628	442 285	-2,2	427 942	471 867	-9,3
North Dumfries (canton)	--	371 853	s.o.	433 320	364 140	19,0
Waterloo (ville)	503 629	516 398	-2,5	508 272	541 315	-6,1
Woolwich (canton)	--	422 069	s.o.	502 441	421 948	19,1
Guelph (RMR)	551 719	451 211	22,3	517 817	447 814	15,6
Guelph (ville)	470 212	463 418	1,5	452 868	453 390	-0,1
Guelph/Eramosa (canton)	--	--	s.o.	560 330	--	s.o.
Puslinch (canton)	--	--	s.o.	1 014 851	--	s.o.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Kitchener

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	352	0,0	514	1 024	931	55,2	321 071	-0,4	321 071
	Février	460	-9,6	525	902	941	55,8	327 293	4,9	327 293
	Mars	621	-9,1	566	910	917	61,7	321 990	2,9	321 990
	Avril	700	0,7	539	1 187	901	59,8	337 286	6,6	337 286
	Mai	774	15,5	575	1 268	949	60,6	333 665	6,7	333 665
	Juin	661	7,8	570	1 060	908	62,8	327 156	3,3	327 156
	Juillet	637	17,1	555	1 006	921	60,3	322 463	5,8	322 463
	Août	523	1,6	541	851	941	57,5	321 401	2,3	321 401
	Septembre	487	8,7	525	1 055	987	53,2	316 162	2,8	316 162
	Octobre	496	-2,0	520	938	943	55,1	313 987	4,0	313 987
	Novembre	471	-6,2	534	665	954	56,0	321 859	2,9	321 859
	Décembre	285	2,9	501	368	941	53,2	316 744	-0,1	316 744
2014	Janvier	321	-8,8	466	1 003	918	50,8	327 864	2,1	327 864
	Février	432	-6,1	487	770	807	60,3	335 635	2,5	335 635
	Mars	550	-11,4	482	964	900	53,6	323 470	0,5	323 470
	Avril	663	-5,3	530	1 205	972	54,5	344 957	2,3	344 957
	Mai	739	-4,5	562	1 351	1 044	53,8	347 203	4,1	347 203
	Juin	730	10,4	577	1 154	937	61,6	350 536	7,1	350 536
	Juillet	676	6,1	591	1 071	978	60,4	336 647	4,4	336 647
	Août	579	10,7	622	812	939	66,2	331 848	3,3	331 848
	Septembre	565	16,0	574	1 113	978	58,7	338 917	7,2	338 917
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2013	1 647	9,3		2 912			320 263	3,7	
	T3 2014	1 820	10,5		2 996			335 825	4,9	
	Cumul 2013	5 215	3,7		9 263			326 291	4,2	
	Cumul 2014	5 255	0,8		9 443			338 825	3,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Guelph

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	189	16,7	268	420	402	66,7	319 680	4,0	321 747
	Février	213	-22,5	228	354	358	63,7	336 053	3,4	334 422
	Mars	283	-13,7	256	431	394	65,0	358 868	12,8	358 026
	Avril	322	4,5	252	506	386	65,3	342 734	5,2	337 968
	Mai	332	-0,6	253	540	407	62,2	376 941	14,1	370 984
	Juin	352	24,8	305	475	425	71,8	343 641	-1,0	333 160
	Juillet	314	22,2	272	443	403	67,5	338 737	5,5	342 502
	Août	272	23,6	270	376	419	64,4	322 116	5,3	336 845
	Septembre	245	16,7	266	421	396	67,2	344 049	2,5	340 232
	Octobre	265	31,8	280	435	422	66,4	333 747	3,6	333 421
	Novembre	241	7,6	275	257	386	71,2	353 313	8,9	358 993
	Décembre	136	6,3	239	138	399	59,9	331 978	-2,9	333 558
2014	Janvier	166	-12,2	234	380	386	60,6	351 860	10,1	354 585
	Février	232	8,9	246	348	373	66,0	330 732	-1,6	329 273
	Mars	286	1,1	250	436	390	64,1	351 302	-2,1	349 996
	Avril	333	3,4	274	515	406	67,5	374 031	9,1	366 914
	Mai	360	8,4	278	583	423	65,7	370 991	-1,6	360 602
	Juin	360	2,3	286	499	410	69,8	358 631	4,4	347 218
	Juillet	300	-4,5	262	468	415	63,1	366 953	8,3	368 510
	Août	279	2,6	294	401	446	65,9	352 975	9,6	366 291
	Septembre	291	18,8	291	486	422	69,0	361 406	5,0	358 512
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2013	831	21,0		1 240			334 863	4,4	
	T3 2014	870	4,7		1 355			360 615	7,7	
	Cumul 2013	2 522	6,1		3 966			344 288	5,9	
	Cumul 2014	2 607	3,4		4 116			359 249	4,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité MLS®, Cambridge

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	162	-2,4	235	491	461	51,0	281 381	2,3	291 718
	Février	246	12,3	272	418	436	62,4	287 608	0,1	291 507
	Mars	278	-4,1	249	466	436	57,1	298 259	-1,5	292 434
	Avril	344	14,3	260	596	509	51,1	308 672	4,8	302 433
	Mai	351	21,0	273	597	437	62,5	311 361	-0,4	297 539
	Juin	305	-5,3	275	478	441	62,4	305 883	3,8	301 554
	Juillet	280	3,3	233	429	372	62,6	294 644	1,3	298 730
	Août	251	26,8	276	429	456	60,5	302 412	7,0	306 079
	Septembre	225	1,4	240	483	441	54,4	299 414	1,8	300 424
	Octobre	259	4,4	263	472	448	58,7	274 844	-4,2	280 431
	Novembre	206	-1,4	242	416	566	42,8	292 292	-3,3	288 151
	Décembre	189	22,7	276	193	466	59,2	298 149	4,2	303 918
2014	Janvier	155	-4,3	231	421	419	55,1	314 033	11,6	325 956
	Février	217	-11,8	240	403	425	56,5	314 421	9,3	315 706
	Mars	277	-0,4	245	403	392	62,5	303 831	1,9	300 785
	Avril	317	-7,8	249	495	423	58,9	314 153	1,8	307 942
	Mai	335	-4,6	267	567	436	61,2	338 747	8,8	320 816
	Juin	308	1,0	258	519	436	59,2	333 932	9,2	324 819
	Juillet	312	11,4	267	477	426	62,7	309 037	4,9	314 913
	Août	229	-8,8	256	449	467	54,8	320 860	6,1	323 448
	Septembre	244	8,4	245	471	412	59,5	323 106	7,9	323 716
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2013	756	9,4		1 341			298 642	3,2	
	T3 2014	785	3,8		1 397			316 859	6,1	
	Cumul 2013	2 442	7,2		4 387			300 487	2,1	
	Cumul 2014	2 394	-2,0		4 205			319 848	6,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR), 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	111,1	121,3	273,9	7,0	70,9	882
	Février	595	3,00	5,24	111,1	122,8	274,9	7,4	71,4	868
	Mars	590	3,00	5,14	111,1	123,2	276,0	7,2	71,5	863
	Avril	590	3,00	5,14	111,1	122,9	277,1	7,0	71,6	871
	Mai	590	3,00	5,14	111,2	123,0	278,5	7,2	71,9	883
	Juin	590	3,14	5,14	111,4	123,2	280,3	7,4	72,5	884
	Juillet	590	3,14	5,14	111,4	123,4	279,6	7,8	72,5	887
	Août	601	3,14	5,34	111,4	123,4	281,3	7,7	72,8	890
	Septembre	601	3,14	5,34	111,4	123,5	285,4	7,2	73,3	894
	Octobre	601	3,14	5,34	111,5	123,3	291,2	6,7	74,4	895
	Novembre	601	3,14	5,34	111,5	123,3	294,3	6,1	74,6	893
	Décembre	601	3,14	5,34	111,2	123,1	292,6	6,2	74,2	902
2014	Janvier	595	3,14	5,24	110,9	123,3	291,9	6,4	74,0	903
	Février	595	3,14	5,24	111,7	124,6	287,5	6,5	72,9	907
	Mars	581	3,14	4,99	111,7	125,1	283,3	6,7	71,9	915
	Avril	570	3,14	4,79	111,7	125,9	278,8	6,8	70,8	923
	Mai	570	3,14	4,79	111,8	126,5	280,5	6,7	71,1	922
	Juin	570	3,14	4,79	111,8	126,9	283,0	6,4	71,4	910
	Juillet	570	3,14	4,79	112,0	126,5	283,7	6,2	71,4	892
	Août	570	3,14	4,79	112,3	126,5	284,6	6,4	71,6	883
	Septembre	570	3,14	4,79		126,7	286,6	6,7	72,3	885
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Guelph (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,2	121,3	76,7	6,2	70,5	869
	Février	595	3,00	5,24	116,2	122,8	77,1	6,0	70,6	863
	Mars	590	3,00	5,14	116,3	123,2	76,4	6,3	70,0	863
	Avril	590	3,00	5,14	116,5	122,9	75,9	7,0	70,0	880
	Mai	590	3,00	5,14	116,6	123,0	75,2	7,6	69,8	883
	Juin	590	3,14	5,14	116,6	123,2	74,9	7,8	69,5	888
	Juillet	590	3,14	5,14	116,9	123,4	73,8	7,5	68,2	877
	Août	601	3,14	5,34	117,0	123,4	73,0	7,0	67,1	875
	Septembre	601	3,14	5,34	117,0	123,5	72,6	6,7	66,3	869
	Octobre	601	3,14	5,34	117,1	123,3	72,5	7,3	66,5	881
	Novembre	601	3,14	5,34	117,2	123,3	72,8	7,4	66,9	874
	Décembre	601	3,14	5,34	117,4	123,1	72,2	7,7	66,3	873
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,5	123,3	72,6	7,3	66,2	856
	Février	595	3,14	5,24	117,9	124,6	72,7	7,0	66,2	854
	Mars	581	3,14	4,99	117,9	125,1	72,8	6,9	66,0	863
	Avril	570	3,14	4,79	118,4	125,9	72,3	7,2	65,7	888
	Mai	570	3,14	4,79	118,4	126,5	72,1	7,6	65,8	901
	Juin	570	3,14	4,79	118,8	126,9	74,1	7,8	67,5	901
	Juillet	570	3,14	4,79	118,7	126,5	76,3	7,4	69,2	891
	Août	570	3,14	4,79	119,1	126,5	78,4	7,0	70,7	896
	Septembre	570	3,14	4,79		126,7	79,7	6,3	71,3	897
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

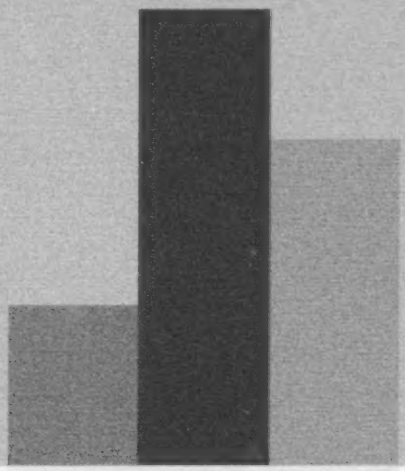
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailimh

64241_2014_Q04